

Numer sprawy: 2/ZP/2025

**„Sprzątanie pomieszczeń obiektu WPZP w Bydgoszczy  
przy ul. Karłowicza 26 (VI piętro).”**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest świadczenie dla potrzeb WPZP w Bydgoszczy w odniesieniu do pomieszczeń poradni usługi sprzątania, utrzymania porządku i czystości w Poradni Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia przy ul. Karłowicza 26A na VI piętrze o powierzchni użytkowej 288,53 m<sup>2</sup>.

**2. Wspólny słownik zamówień:**

Kod CPV 90910000-9 - usługi sprzątania;

Kod CPV 90900000-6 - usługi w zakresie sprzątania i odkażania;

**3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**I. Obowiązki Wykonawcy dotyczące usług sprzątania i utrzymania czystości:**

1) Zadaniem Wykonawcy będzie wykonywanie usługi sprzątania, utrzymania porządku i czystości w PTUAIW mieszczącej się przy ul. Karłowicza 26 na VI piętrze, na który składają się dwa obszary działania Zamawiającego.

- Pomieszczeń o **powierzchni medycznej ok. - 70%**
- Pomieszczeń o **powierzchni niemedycznej ok. - 30%**

Łączna powierzchnia objęta usługą **wynosi 288,53 m<sup>2</sup>**.

2) Wykonawca zapewni bieżące wyposażenie wszystkich sanitariatów i pozostałych pomieszczeń po uzgodnieniu z Zamawiającym podlegających świadczeniu usług w następujące środki:

- ręczniki papierowe ZZ (kolor biały 100%; min. 2 warstwowe) – na bieżąco:
  - ilość dozowników na ręczniki ZZ – 14 szt.
- papier toaletowy (kolor biały 100%; min. 2 warstwowe) – na bieżąco,
  - ilość dozowników – 3 szt.
- mydło w płynie – na bieżąco
  - ilość dozowników – 14 szt.
- worki foliowe na śmieci do segregacji zgodnie z obowiązującym kodem kolorów odpowiednio:
  - czarny- odpady zmieszane;
  - żółty – metale i tworzywa sztuczne;
  - niebieski – papier;
  - zielony – szkło
  - brązowy - bioodpady
- worki foliowe na odpady medyczne (czerwone)

- środki zapachowe do toalet dla pacjentów oraz personelu
- pomieszczenie socjalne w gąbkę oraz płyn do mycia naczyń.

Ww. artykuły finansowane będą przez Wykonawcę.

Środki czystości muszą posiadać karty charakterystyki i certyfikaty jakości PZH, które mają być dostarczone Zamawiającemu każdorazowo przy dostawie materiałów i środków.

Środki chemiczne do czyszczenia, dezynfekcji i konserwacji sprzątanых powierzchni wewnętrznych muszą posiadać datę ważności, stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi oraz uprawniające do stosowania w Polsce. Wszystkie produkty będą należytej jakości i spełniać będą wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. W/w środków nie należy przelewać do opakowań zastępczych. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli używanych środków chemicznych przez Wykonawcę.

Środki do dezynfekcji powierzchni używane przez Wykonawcę do wykonania usługi zapewni Wykonawca na własny koszt.

Środki do dezynfekcji rąk dla personelu oraz dla pacjentów stosowane w dozownikach zapewnia Zamawiający.

- 3) W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca z własnych środków finansowych wyposaży personel sprzątający w środki czystości i dezynfekcji oraz profesjonalny sprzęt (w niezbędnych ilościach), który posiadać będzie atesty i spełniać wymagania w zakresie BHP. Zamawiający zapewnia pomieszczenie techniczne z sanitariatem przeznaczone na w/w środki oraz sprzęt. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w nich porządku. Ze względu na wymagania SANEPIDu Wykonawca będzie oddawał brudny sprzęt (mopy, ścierki) do pralni. (brak możliwości zamontowania pralko-suszarki). Wymóg ten jest konieczny i będzie podlegał kontroli przez Zamawiającego.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy segregacja odpadów z opróżnianych koszy na śmieci. Osobno papier (pojemnik niebieski), bioodpady (pojemnik brązowy), tworzywa sztuczne i metale (pojemnik żółty), szkło (pojemnik zielony), odpady zmieszane (pojemnik szary czarny). Uwaga!! Odpady medyczne w worku czerwonym są przechowywane w pomieszczeniu do tego przeznaczonym, a następnie odbierane przez firmę do tego uprawnioną.
- 5) Zamawiający wymaga, aby podłogi wykonane z wykładziny PCV na korytarzu poradni zostały ręcznie zabezpieczane raz w miesiącu pastą nabłyszczającą. Z uwagi na ich zły stan techniczny nie jest możliwe wykonanie polimeryzacji.
- 6) Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za własne.
- 7) Wykonawca musi przeszkolić osoby przeznaczone do wykonania usługi w zakresie BHP,
- 8) Personel Wykonawcy sprzątający pomieszczenia musi posiadać aktualne książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych wraz z terminami ważności.
- 9) Książeczka badań, zaświadczenia odbycia szkolenia BHP muszą być przechowywane u Wykonawcy wraz z aktualnym orzeczeniem o zdolności do pracy.
- 10) Wykonawca realizuje szkolenia i badania na własny koszt.

## **II. Wykaz pomieszczeń, zakres i częstotliwość prac:**

Wymagane jest, aby częstotliwość usług sprzątania oraz utrzymania porządku w PTUAIW odbywała się w godzinach porannych tuż przed rozpoczęciem pracy poradni (od 7:00). Godziny będą do ustalenia z Zamawiającym i mogą ulec zmianie.

Poradnia przy ul. Karłowicza 26 (VI piętro) jest otwarta:

- od poniedziałku do czwartku od 7:00 do 20:00,
- w piątki od 7:00 do 15:30.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę pisemnie z tygodniowym wyprzedzeniem.

Wykaz oraz częstotliwość wykonywanych prac zamieszczono poniżej w tabelach:

**Gabinet lekarski/zabiegowy – 1 pomieszczenie**  
**Gabinety terapeutyczne – 7 pomieszczeń**  
**Sale terapii grupowej – 3 pomieszczenia**

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Podłogi PCV - Odkurzanie i dokładne mycie płynem do podłóg	codziennie	w razie potrzeby
Mycie grzejników	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	2 x w tygodniu	w razie potrzeby
Mycie okien	2 x w roku	-
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków zgodnie z kodem kolorów	codziennie (segregacja odpadów) z wyjątkiem odpadów medycznych	codziennie
Mycie węzła sanitarnego oraz uzupełnienie środków do higieny typu ręczniki ZZ oraz mydło w płynie*	codziennie	codziennie
Mycie skrzydła drzwiowego oraz ościeżnicy	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie
Mycie lamperii, glazury oraz usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie kloszów od lamp ściennych	1 x na kwartał	w razie potrzeby
Mycie mebli i szaf oraz pielęgnacja środkami do mebli z MDF	1 x w tygodniu (na górze 2 x w miesiącu)	w razie potrzeby
Czyszczenie biurek oraz pielęgnacja środkami do mebli z MDF	codziennie	codziennie
Sprzęt komputerowy – przetarcie z kurzu suchą szmatką	codziennie	-
Mycie lodówki w środku i na zewnątrz w gabinecie zabiegowym	1 x w miesiącu i w razie potrzeby	-

\* **Węzeł sanitarny** – glazura, umywalka, baterie, oświetlenie, lustro, dozowniki do higieny na: mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy

**Korytarz (poczekalnia)**

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Podłogi PCV - Odkurzanie i dokładne mycie płynem do podłóg	codziennie	w razie potrzeby

Ręczne zabezpieczenie podłóg wykonanych z wykładziny PCV pastą nabłyszczającą	Z uwagi na zły stan wykładziny PCV zaleca się ręczne użycie środka nabłyszczającego lub pasty 1 x miesiącu	-
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie
Mycie skrzydła drzwiowego oraz ościeżnicy	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie miejscowe drzwi szklanych wejściowych	codziennie	codziennie
Mycie lamperii oraz usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie grzejników	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	2 x w tygodniu	w razie potrzeby
Mycie okien	2 x w roku	-
Mycie krzeseł (ławek)	codziennie	codziennie
Mycie mebli	1 x w tygodniu	-
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków zgodnie z kodem kolorów	codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie poręczy i tralek	codziennie	codziennie

#### Pomieszczenie gospodarcze – 1 pomieszczenie

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Podłoga z płytek - odkurzanie i dokładne mycie płynem do podłóg	codziennie	-
Czyszczenie mebli, szaf	1 x w tygodniu	w razie potrzeby
Mycie grzejników	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Opróżnianie i mycie koszy plus wymiana worków zgodnie z kodem kolorów	codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie węzła sanitarnego oraz uzupełnienie środków do higieny	codziennie	codziennie
Mycie skrzydła drzwiowego oraz ościeżnicy	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie

#### Rejestracja – 1 pomieszczenie

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Podłogi PCV - Odkurzanie i dokładne mycie płynem do podłóg	codziennie	w razie potrzeby
Przeszklenie stanowisk – szyby okien (wykonane z pleksi)	codziennie środkami nie powodującymi zmatowienia przeszklenia	-
Lady przy okienkach rejestracji – czyszczenie i pielęgnacja środkami do mebli z MDF	codziennie	codziennie

Mycie okien	2 x w roku	-
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	2 x w tygodniu	w razie potrzeby
Mycie wężła sanitarnego oraz uzupełnienie środków do higieny typu ręczniki ZZ oraz mydło w płynie	codziennie	codziennie
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków zgodnie z kodem kolorów	codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie mebli i szaf oraz pielęgnacja środkiem do mebli z MDF	1 x w tygodniu	w razie potrzeby
Czyszczenie biurek oraz pielęgnacja środkiem do mebli z MDF	codziennie	codziennie
Sprzęt komputerowy – przetarcie z kurzu suchą szmatką	codziennie	-

#### **Pokój socjalny + węzeł sanitarny – 1 pomieszczenie**

<b>Rodzaj powierzchni</b>	<b>Częstotliwość prac</b>	<b>Częstotliwość dezynfekcji</b>
Podłogi PCV - Odkurzanie i dokładne mycie płynem do podłóg	codziennie	w razie potrzeby
Mycie mebli kuchennych oraz pielęgnacja środkami do mebli z MDF	codziennie (na gorze 2 x w miesiącu)	w razie potrzeby
Stoliki - mycie	codziennie	w razie potrzeby
Mycie okien	2 x w roku	-
Mycie grzejników	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	2 x w tygodniu	w razie potrzeby
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków zgodnie z kodem kolorów	codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie wężła sanitarnego oraz uzupełnienie środków do higieny typu ręczniki ZZ oraz mydło w płynie. Dodatkowo gąbka i płyn do mycia naczyń.	codziennie	codziennie
Mycie skrzydła drzwiowego i ościeżnicy	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie
Mycie lodówki w środku i na zewnątrz (1 szt.)	1 x w miesiącu	w razie potrzeby

#### **Toalety WC – 2 pomieszczenia**

<b>Rodzaj powierzchni</b>	<b>Częstotliwość prac</b>	<b>Częstotliwość dezynfekcji</b>
Podłogi z płytek - Odkurzanie i dokładne mycie płynem do podłóg	codziennie	codziennie
Mycie umywalek	codziennie	codziennie

Mycie luster	codziennie	codziennie
Mycie muszli WC	codziennie	codziennie
Mycie grzejników	2 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie oraz uzupełnianie dozowników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe ZZ	codziennie	codziennie
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	codziennie	codziennie
Mycie okien	2 x w roku	
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków zgodnie z kodem kolorów	codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie skrzydła drzwiowego i ościeżnicy	1 x w tygodniu	w razie potrzeby
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie
Mycie lamperii oraz usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	1 x w tygodniu	w razie potrzeby
Umieszczenie zapachu w toalecie	1 x w tygodniu	-

### III. Schemat sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń w poradni PTUaiW

Powierzchnia pomieszczeń PTUaiW na VI piętrze przy ul. Karłowicza 26 wynosi **288,53 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**. W skład poradni wchodzi

- Gabinet lekarski/zabiegowy – 1 pomieszczenie
- Gabinety terapeutyczne – 7 pomieszczeń
- Sale terapii grupowej – 3 pomieszczenia
- Korytarz
- Toalety WC – 2 pomieszczenia
- Rejestracja – 1 pomieszczenie
- Pokój socjalny – 1 pomieszczenie
- Pomieszczenie gospodarcze – 1 pomieszczenie
- Okna (mycie w kwietniu i październiku):
  - jednoskrzydłowe w ilości 2 szt. o wymiarach 110 x 195 cm
  - jednoskrzydłowe w ilości 26 szt. o wymiarach 110 x 225 cm

Rodzaj pomieszczenia, powierzchni	Częstotliwość	Zakres prac	Rodzaj użytego środka
Gabinet zabiegowy, gabinety lekarskie, gabinety terapeutyczne, sala terapii grupowej.	codziennie	Usuwanie odpadów z wyjątkiem odpadów medycznych; mycie podłóg; sprzątanie, mycie i odkurzanie sprzętu medycznego, w tym: stoliki, lampy biurkowe, waga lekarska, szafki, biurka, meble, krzesło zabiegowe, kozetka lekarska, umywalka, lustro i inny sprzęt. Zapewnienie środków do higieny w dozownikach	Środek myjąco - dezynfekcyjny
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku w całym pomieszczeniu wraz ze znajdującym się sprzętem i meblami.	Środek myjąco - dezynfekcyjny

Korytarz	codziennie	Usuwanie odpadów; sprzątanie i mycie podłóg, parapetów, uchwyty, klamek oraz włączników dotykowych	Środek myjąco - dezynfekcyjny
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku w całym korytarzu wraz ze znajdującym się sprzętem i meblami (ławki)	Środek myjąco - dezynfekcyjny
Pomieszczenie gospodarcze	Codziennie	Usuwanie odpadów; sprzątanie i mycie podłóg, sprzątanie i mycie zlewu, umywalki, klamek oraz włączników dotykowych oraz znajdującego się sprzętu.	Środek myjąco - dezynfekcyjny
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku w całym pomieszczeniu wraz ze znajdującym się sprzętem i meblami	Środek myjąco - dezynfekcyjny
Okna	2 x w roku	Mycie okien	Detergent
Pokój socjalny (kuchnia); Rejestracja.	Codziennie	Usuwanie odpadów; sprzątanie i mycie podłóg sprzątanie i mycie zlewu, umywalki, lodówki, parapetów, mebli, krzeseł, uchwyty, klamek oraz włączników dotykowych. Zapewnienie środków do higieny w dozownikach	Środek myjąco - dezynfekcyjny
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku w całym pomieszczeniu wraz ze znajdującym się sprzętem i meblami	Środek myjąco - dezynfekcyjny
Toalety	Codziennie	Usuwanie odpadów; sprzątanie i mycie podłóg, mycie i dezynfekcja całego węzła sanitarnego, umywalk, muszli klozetowych, spłuczek, koszy, podłóg, uchwyty i dozowników, klamek oraz włączników dotykowych. Zapewnienie środków do higieny w dozownikach oraz zapachowych	Środek myjąco - dezynfekcyjny (wg schematu opracowanego przez WPZP)
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku we wszystkich toaletach	Środek myjąco - dezynfekcyjny

.....  
(data i czytelny podpis Wykonawcy)